04935/20 I-05037/20 T131

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 472491

200153638/20
11/12/20
3:02 P.M.

Certified that the document is admitted for registration and the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar. Bishnupur

11 DEC 2020

Kartickchandra Sardar

Jagadish Sardar

নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ-

ক্রেতা ঃ ভুতোরিয়া কনষ্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড **(PAN -AABCB3033G)** অফিস ঠিকানা ২৩ এ, এন.এস. রোড, ৪র্থ তল, রুম নং -৬, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ার ষ্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১।

পক্ষে ডাইরেকটর

কান্তা ভুতোরিয়া (PAN - AEOPB5052R)(আধার নং ৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯) স্বামী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪, প্রিটোরিয়া ষ্ট্রীট, পোঃ লিট্‌ল রাসেল ষ্ট্রীট, থানা শেক্সপীয়ার সরনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 45AB 014220

Kartick Chandra Sardar

Jagadish Sardar

ঃ ২ ঃ

বিক্রেতা ঃ ১। *কার্ত্তিক চন্দ্র সরদার* **(PAN - AKAPS8487R)** (আধার নং ৪০৪৬ ৩০৮২ ১৯৩৪), ২। *জগদীশ সরদার* **(PAN - BTZPS1474B)** (আধার নং ৩৬৬০ ০৩০২ ৫৩৪২) উভয়ের পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র সরদার উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭০০১০৪

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায় সব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগ্যেঃ

Kartick Chandra Sardar
Jagadish Sardar

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৮০ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এলঃ আরঃ ১৫৯১ ও ১৫৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে আরঃ এসঃ ৪১০ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৬৭ নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ১২ শতক, আরঃ এসঃ ৪১১ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৬৮ নং দাগে শালি ১১ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ১১ শতক এবং ৪১২ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৬৯ নং দাগে শালি ৪০ শতক মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ১৩.৩২ শতক। একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ৩৬.৩২ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাদ্বয় একযোগে বিগত ইংরাজী ২৫/০৭/২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ১৪১ হইতে ১৪৮ নং পাতায় নকলকৃত ৩৮৯৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে স্বগ্রাম নিবাসী চন্দ্র সরদার গং দিগের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে এবং বিগত ইংরাজী ২১/০২/১৯৯৫ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৬৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমত্যা জানকী মন্ডল ও শ্রীমতী লক্ষী কয়াল দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমি অত্র কোবালার ১ নং বিক্রেতা এককভাবে বিগত ইংরাজী ০৭/১২/১৯৯৪ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৬৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বজবজ থানার অন্তর্গত সাং বুইতা গ্রাম নিবাসী বিনয় কৃষ্ণ নস্করের পুত্র ধীরেন্দ্রনাথ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে এবং আমি অত্র কোবালার ২ নং বিক্রেতা এককভাবে বিগত ইংরাজী ০৭/১২/১৯৯৪ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৬৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে নোদাখালী থানার অন্তর্গত সাং দক্ষিন ডোঙ্গাড়িয়া গ্রাম নিবাসী মেথর চন্দ্র নস্করের পত্নী শ্রীমতী পরিবালা নস্কর মহাশয়ার নকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এইরূপে আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাদ্বয় উক্ত জমিজমা উপরিউক্ত চারকেতা

Kartickchandra Sardar

Jagadish Sardar

দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে আমি ১ নং দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এলঃ আরঃ ১৫৯১ নং খতিয়ানে এবং আমি ২ নং দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এলঃ আরঃ ১৫৯৮ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব-সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩৬.৩২ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি উক্ত কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায়মত গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও উহার স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান,বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও

Kartickchandra Sardar
Jagadish Sardar

পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে কোনোপ্রকার দান,বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনোরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোনো সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠাণ বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনোরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। বা এই মর্ম্মে আমরা অদ্যতক কোনোরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহা কোনোপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোনো চার্জ আদী নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে। উহা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ব-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনোরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা অত্র স্বত্বের বা দখলের কোনোরূপ ক্ষতি, হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত জমিজমা বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে রেকর্ড বা নাম পত্তন করিবার জন্য আমাদের কোনোরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় বা হইয়া থাকে, তাহা হইলে বিনা দাবীতে তাহা করিয়া বা করাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলার্থে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও

Kartickchandra Sardar
Jagadish Sardar

পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৫ শে অগ্রহায়ন, মোতাবেক ইংরাজী ২০২০ সালের ১১ ই ডিসেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে আরঃ এসঃ ৮০ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯১** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে

আরঃ এসঃ ৪১০ চার শত দশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৭ চার শত সাতষট্টি নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৬ শতক।

২। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯৮** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে

আরঃ এসঃ ৪১০ চার শত দশ নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৭ চার শত সাতষট্টি নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৬ শতক।

৩। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯১** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

আরঃ এসঃ ৪১১ চার শত এগার নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৮ চার শত আটষট্টি নং দাগে শালি ১১ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ৫.৫ শতক

৪। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯৮** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

আরঃ এসঃ ৪১১ চার শত এগার নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৮ চার শত আটষট্টি নং দাগে শালি ১১ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ৫.৫ শতক

Kartick chandra Sardar
Jagadish Sardar

৫। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯১** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

৪১২ চার শত বার নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৯ চার শত উনসত্তর নং দাগে শালি ৪০ শতক মধ্যে ১৬৬৬ অংশে

৬.৬৬ শতক।

৬। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ১৫৯৮** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

৪১২ চার শত বার নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৬৯ চার শত উনসত্তর নং দাগে শালি ৪০ শতক মধ্যে ১৬৬৭ অংশে

৬.৬৬ শতক।

একুনে দুইটি খতিয়ানে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট **৩৬.৩২ শতক** জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ছত্রিশ দশমিক তিন দুই শতক জমি মাত্র। খাজনা ধার্য্যের যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মাত্র। সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৭,৮৮,৮৫২ টাকা মাত্র।

একলপ্তে চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ	শালি জমি	দক্ষিন ঃ	শালি জমি
পূর্ব ঃ	শালি জমি	পশ্চিম ঃ	শালি জমি

টাকার জায় ঃ

তারিখ	*ব্যাঙ্ক (শাখা)*	*চেক নং*	*মূল্য (টাকা)*
১১/১২/২০২০	এক্সিস ব্যাঙ্ক (ডালহৌসী)	০১১৭০০	৪,০০,০০০/-
১১/১২/২০২০	এক্সিস ব্যাঙ্ক (ডালহৌসী)	০১১৭০১	৪,০০,০০০/-

একুনে মোট ৮,০০,০০০/-

আট লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ Jagadish Sardar

Kartick chandra Sardar

Kartick Chandra Sardar

Jagadish Sardar

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৮ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী ২ জন রহিল।

মুসাবিদাকারক ঃ

Ashis Kumar Mondal

আশীষ কুমার মন্ডল

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট

কোলকাতা ৭০০ ০২৭

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১৭৭৯/২৫১১ অফ ২০১৮

ইসাদী

Surojit Somonto
S/o - Late Ajoy Somonto
Vill+P.O - Romchondronogor

Sukanta Sardar
of Radapenja

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী,

বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Name Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
Signature Kanta Bhutaria
Director.

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Name..
Signature Kartickchandra Sordar

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Name..
Signature Jagadish Sordar

ভারত সরকার
Government of India

কার্তিক চন্দ্র সরদার
Kartick Chandra Sardar
জন্মতারিখ/ DOB: 17/05/1955
পুরুষ / MALE

4046 3082 1934

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India
আধার

ঠিকানা:
S/O: পালান চন্দ্র সরদার, নওয়াবাদ, নোয়াবাদ, দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700104

Address:
S/O: Palan Chandra Sardar, NAWABAD, Naoabad, South 24 Parganas,
West Bengal - 700104

4046 3082 1934

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Kartick Chandra Sardar

হয়েছে। এইরূপে আমরা অত্র

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKAPS8487R

नाम /NAME

KARTICK CHANDRA SARDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PALAN CHANDRA SADAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kartick chandra Sardar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Kartick chandra Sardar

হইয়াছে। এইরূপে আমরা অত্র

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96508/01478

12/01/2016

To
জগদীশ সরদার
Jagadish Sardar
S/O: Palan Sardar
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

332434074

MA324340744FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3660 0302 5342

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Government of India

জগদীশ সরদার
Jagadish Sardar
পিতা : পালান সরদার
Father : Palan Sardar
জন্মতারিখ / DOB : 12/05/1966
পুরুষ / Male

3660 0302 5342

আমার আধার, আমার পরিচয়

JagadishSardar

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BTZPS1474B

नाम / Name
JAGADISH SARDAR

पिता का नाम / Father's Name
PALAN SARDAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/05/1966

Jagadish Sardar
हस्ताक्षर / Signature

jagadish sardar

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male

6252 6170 3171

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর, রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra Nagar, Ramchandranagar, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Surojit Samanta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEOPB5052R

नाम / Name
KANTA BHUTORIA

पिता का नाम / Father's Name
PUNAM CHAND BARDIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/10/1961

Kanta Bhutoria
हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास
पुणे – 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারত সরকার
Government of India

কান্ত ভুতোরিয়া
KANTA BHUTORIA
পিতা : পুনম চাঁদ বারদিয়া
Father: PUNAM CHAND BARDIA

জন্মতারিখ / DOB: 02/10/1981
মহিলা / Female

7867 1325 5269

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: Building 4, Street Road/Lane: PRETORIA STREET, Village/Town/City Middleton Row, District Kolkata, P.O. Middleton Row, State: West Bengal PinCode: [illegible]

7867 1325 5269

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCB3033G

नाम /NAME

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1996

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-016153164-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 09/12/2020 16:50:41 | Bank : State Bank of India
BRN : CKO6684341 | BRN Date: 09/12/2020 16:52:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001536383/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD
Contact No. : Mobile No. : +91 9239322995
E-mail :
Address : 23A NS ROAD
Applicant Name : Mr Sanjib Mondal
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001536383/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	88953
2	2001536383/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17903
			Total	106856

In Words : Rupees One Lakh Six Thousand Eight Hundred Fifty Six only

Major Information of the Deed

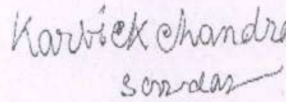
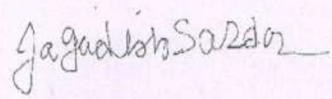
No :	I-1613-05037/2020	Date of Registration	11/12/2020
ery No / Year	1613-2001536383/2020	Office where deed is registered	
Query Date	24/11/2020 11:24:31 AM	1613-2001536383/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Sanjib Mondal Nahazari,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700104, Mobile No. : 8777247349, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 17,88,852/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 89,463/- (Article:23)		Rs. 17,903/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-467 (RS :-410)	LR-1591	Organisation	Shali	6 Dec	1,00,000/-	2,95,515/-	
L2	LR-467 (RS :-410)	LR-1598	Organisation	Shali	6 Dec	1,00,000/-	2,95,515/-	
L3	LR-468 (RS :-411)	LR-1591	Organisation	Shali	5.5 Dec	1,00,000/-	2,70,889/-	
L4	LR-468 (RS :-411)	LR-1598	Organisation	Shali	5.5 Dec	1,00,000/-	2,70,889/-	
L5	LR-469 (RS :-412)	LR-1591	Organisation	Shali	6.66 Dec	2,50,000/-	3,28,022/-	
L6	LR-469 (RS :-412)	LR-1598	Organisation	Shali	6.66 Dec	2,50,000/-	3,28,022/-	
		TOTAL :			36.32Dec	9,00,000 /-	17,88,852 /-	
	Grand Total :				36.32Dec	9,00,000 /-	17,88,852 /-	

ails :

	me,Address,Photo,Finger print and Signature
	Name: **Shri Kartick Chandra Sardar (Presentant)** Son of Late Palan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office **Photo:** 11/12/2020 **Finger Print:** LTI 11/12/2020 **Signature:**  11/12/2020 , Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx7R, Aadhaar No: 40xxxxxxxx1934, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office
2	**Name:** **Shri Jagadish Sardar** Son of Late Palan Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office **Photo:** 11/12/2020 **Finger Print:** LTI 11/12/2020 **Signature:**  11/12/2020 , Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BTxxxxxx4B, Aadhaar No: 36xxxxxxxx5342, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2020 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD** , 23A, N.s. Road, 4th Floor, Room No 6, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Kanta Bhutoria** Wife of Prakash Bhutoria , 4 Pretoria Street, P.O:- Little Rasal Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as DIRECTOR)

...ifier Details :

...me	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surajit Samanta Son of Late Ajoy Samanta , Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503			Surajit Samanta
	11/12/2020	11/12/2020	11/12/2020

Identifier Of Shri Kartick Chandra Sardar, Shri Jagadish Sardar, Kanta Bhutoria

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jagadish Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-5.5 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-5.5 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Jagadish Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6.66 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kartick Chandra Sardar	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-6.66 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 467, LR Khatian No:- 1591	Owner:জগদীশ সরদার, Gurdian:পালান চন্দ্ সরদা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,	Shri Jagadish Sardar

	LR Plot No:- 467, LR Khatian No:- 1598	Owner:কার্তিক চন্দ্র সরদার, Gurdian:পালান , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,	Shri Kartick Chandra Sardar
L3	LR Plot No:- 468, LR Khatian No:- 1591	Owner:জগদীশ সরদার, Gurdian:পালান চন্দ্ সরদা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,	Shri Jagadish Sardar
L4	LR Plot No:- 468, LR Khatian No:- 1598	Owner:কার্তিক চন্দ্র সরদার, Gurdian:পালান , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,	Shri Kartick Chandra Sardar
L5	LR Plot No:- 469, LR Khatian No:- 1591	Owner:জগদীশ সরদার, Gurdian:পালান চন্দ্ সরদা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,	Shri Jagadish Sardar
L6	LR Plot No:- 469, LR Khatian No:- 1598	Owner:কার্তিক চন্দ্র সরদার, Gurdian:পালান , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,	Shri Kartick Chandra Sardar

On 27-11-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,88,852/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:02 hrs on 11-12-2020, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Kartick Chandra Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2020 by 1. Shri Kartick Chandra Sardar, Son of Late Palan Sardar, , Noyabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Jagadish Sardar, Son of Late Palan Sardar, , Noyabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Surajit Samanta, , , Son of Late Ajoy Samanta, , Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,903/- (A(1) = Rs 17,889/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,903/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2020 4:52PM with Govt. Ref. No: 192020210161531641 on 09-12-2020, Amount Rs: 17,903/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6684341 on 09-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 89,463/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 510/-, by online = Rs 88,953/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 472491, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 07/12/2020, Vendor name: Narendranath Kayal
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 014220, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 07/12/2020, Vendor name: Narendra Nath Kayal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2020 4:52PM with Govt. Ref. No: 192020210161531641 on 09-12-2020, Amount Rs: 88,953/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO6684341 on 09-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1613-2020, Page from 133104 to 133129

being No 161305037 for the year 2020.

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.12.17 15:38:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/12/17 03:38:54 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)